Parkplätze, Keller, Waschküche, Hobbyräume | Untergeschoss

Untergeschoss

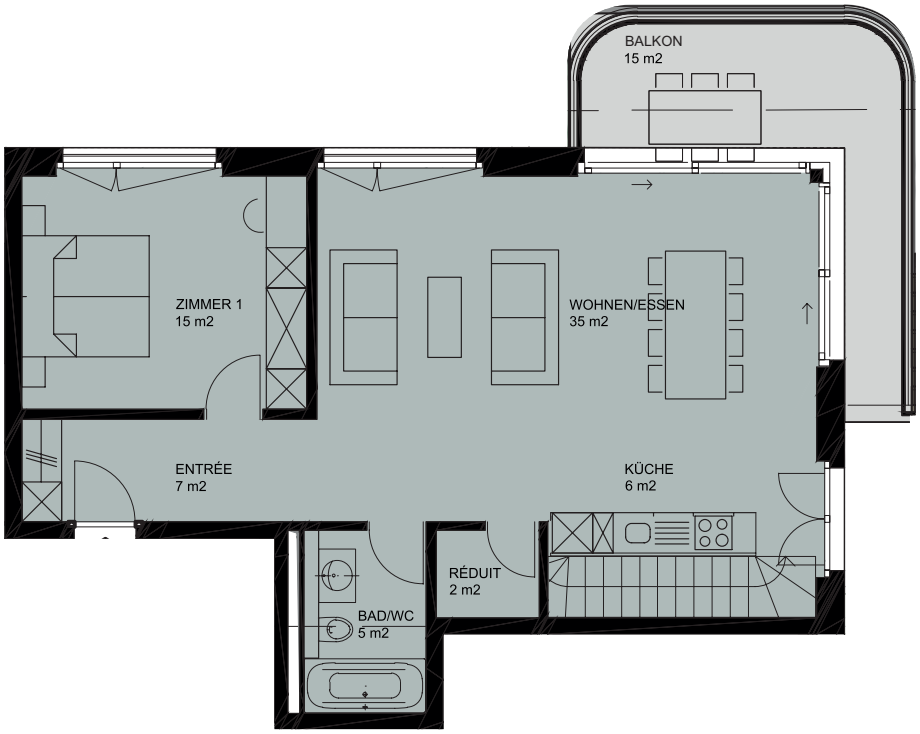
Abteil 1	6 m²
Abteil 2	6 m²
Abteil 3	6 m²
Abteil 4	8 m²
Abteil 5	8 m²
Abteil 6	8 m²
Abteil 7	6 m²
Abteil 8	6 m²
Abteil 9	6 m²
Abteil 10	6 m²
Abteil 11	9 m²

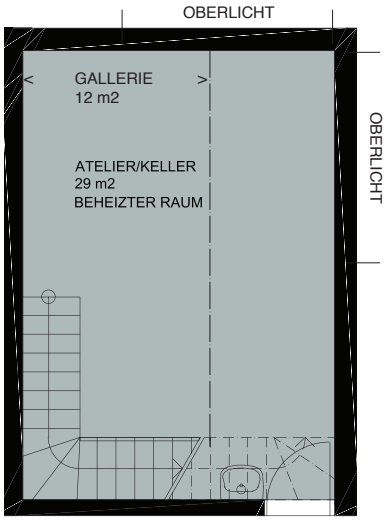
Hobbyraum 1	33 m² mit Lavabo
Hobbyraum 2	14 m² mit Lavabo
Hobbyraum 3	14 m² mit Lavabo
Waschküche	19 m² mit 2 Waschmaschinen und 2 Tumblern
Parkplätze	Es sind 14 Parkplätze vorhanden, davon sind 2 überlang und 1 rollstuhlgängig. Im Untergeschoss befindet sich ein rollstuhlgängiges WC.

BAHNHOFWEG 20 EGG BEI ZÜRICH

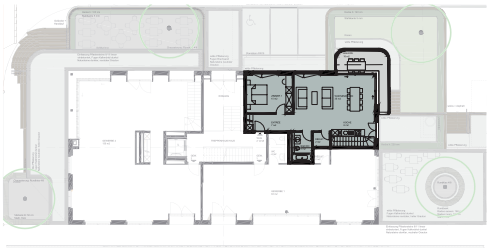
Beratung und Erstvermietung
Nora Immobilien AG
info@nora-immobilien.ch
T: +41 44 495 70 70

2 1/2 -Zimmer-Wohnung mit interner Treppe zu Atelierraum | Erdgeschoss





Erdgeschoss



Untergeschoss, Atelierraum mit intern Treppe und Oberlichter

Küche	Energieeffiziente Küchengeräte, Granitabdeckung
Nasszellen	Mit Badewanne/Lavabo/WC
Fenster	Holz/Aluminium, dreifach verglast, erhöhter Schallschutz
Bodenbelag	Parkett im Wohn- und Schlafbereich
	Steinplatten in Küche, Nasszellen und Balkon
Balkon	Mit Sonnenschutz
Garderobe	Einbauschrank
Réduit	Ja
Lüftung	Komfortlüftung (Minergie-A)
Storen	Elektrisch bedienbare Verbundraffstoren

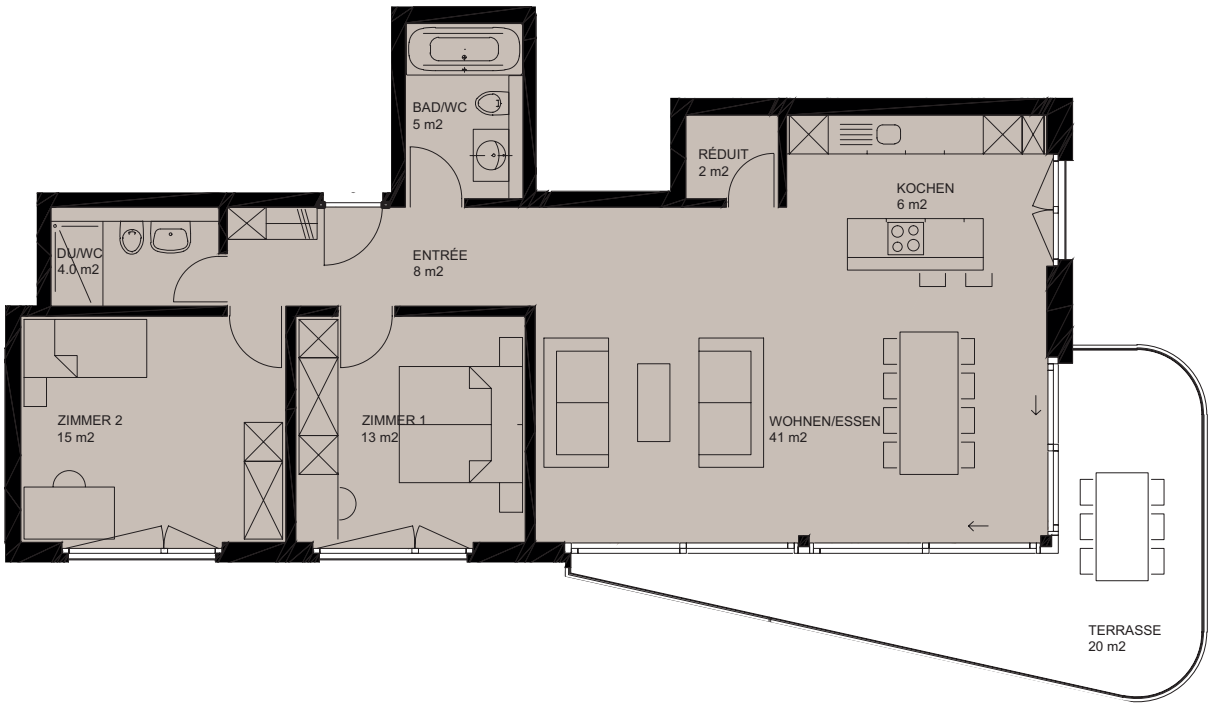
Gesamtfläche mit Balkon und Garten
209 m², davon **111 m²** Wohnfläche

Entrée	**7 m²**
Wohnen/Essen	**35 m²**
Schlafzimmer	**15 m²**
Bad/WC	**5 m²**
Küche	**6 m²**
Réduit	**2 m²**
Galleriboden	**12m²**
Atelierraum (beheizt)	**29 m²**
Balkon	**15 m²**
Garten	**67 m²**
Gartensitzplatz	**16 m²**

Neubau Wohn- und Gewerbehaus, Bahnhofweg 20, 8132 Egg

Beratung und Erstvermietung
Nora Immobilien AG
info@nora-immobilien.ch
T: +41 44 495 70 70

3 1/2 -Zimmer-Wohnung | Erstes Obergeschoss



Erstes Obergeschoss

Küche	Energieeffiziente Küchengeräte, Granitabdeckung
Nasszellen	Mit Badewanne/Lavabo/WC
	separate Dusche/Lavabo/WC
Fenster	Holz/Aluminium, dreifach verglast, erhöhter Schallschutz
Bodenbelag	Parkett im Wohn- und Schlafbereich
	Steinplatten in Küche, Nasszellen und Balkon
Balkon	Mit Sonnenschutz
Garderobe	Einbauschrank
Réduit	Ja
Lüftung	Komfortlüftung (Minergie-A)
Storen	Elektrisch bedienbare Verbundraffstoren

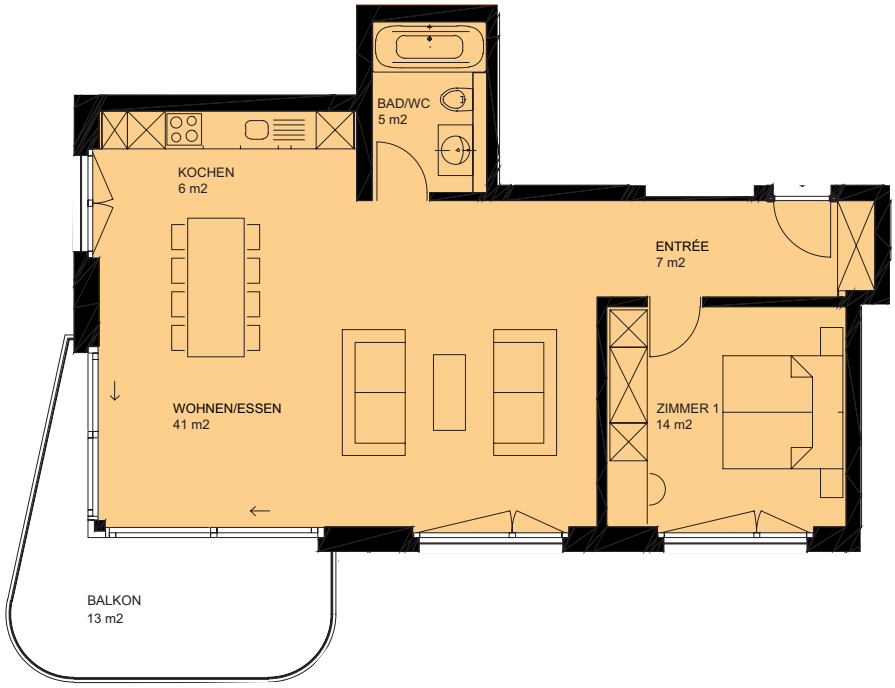
Gesamtfläche mit Balkon **114 m²**, davon **94 m²** Wohnfläche

Entrée	**8 m²**
Wohnen/Essen	**38 m²**
Schlafzimmer 1	**13 m²**
Schlafzimmer 2	**15 m²**
Bad/WC	**5 m²**
Küche	**9 m²**
Réduit	**2 m²**
Dusche/WC	**4 m²**
Balkon	**20 m²**

Neubau Wohn- und Gewerbehaus, Bahnhofweg 20, 8132 Egg

Beratung und Erstvermietung
Nora Immobilien AG
info@nora-immobilien.ch
T: +41 44 495 70 70

2 1/2 -Zimmer-Wohnung | Erstes Obergeschoss



Erstes Obergeschoss

Küche	Energieeffiziente Küchengeräte, Granitabdeckung
Nasszellen	Mit Badewanne/Lavabo/WC
Fenster	Holz/Aluminium, dreifach verglast, erhöhter Schallschutz
Bodenbelag	Parkett im Wohn- und Schlafbereich
	Steinplatten in Küche, Nasszellen und Balkon
Balkon	Mit Sonnenschutz
Garderobe	Einbauschrank
Kellerabeil	Ja
Lüftung	Komfortlüftung (Minergie-A)
Storen	Elektrisch bedienbare Verbundraffstoren

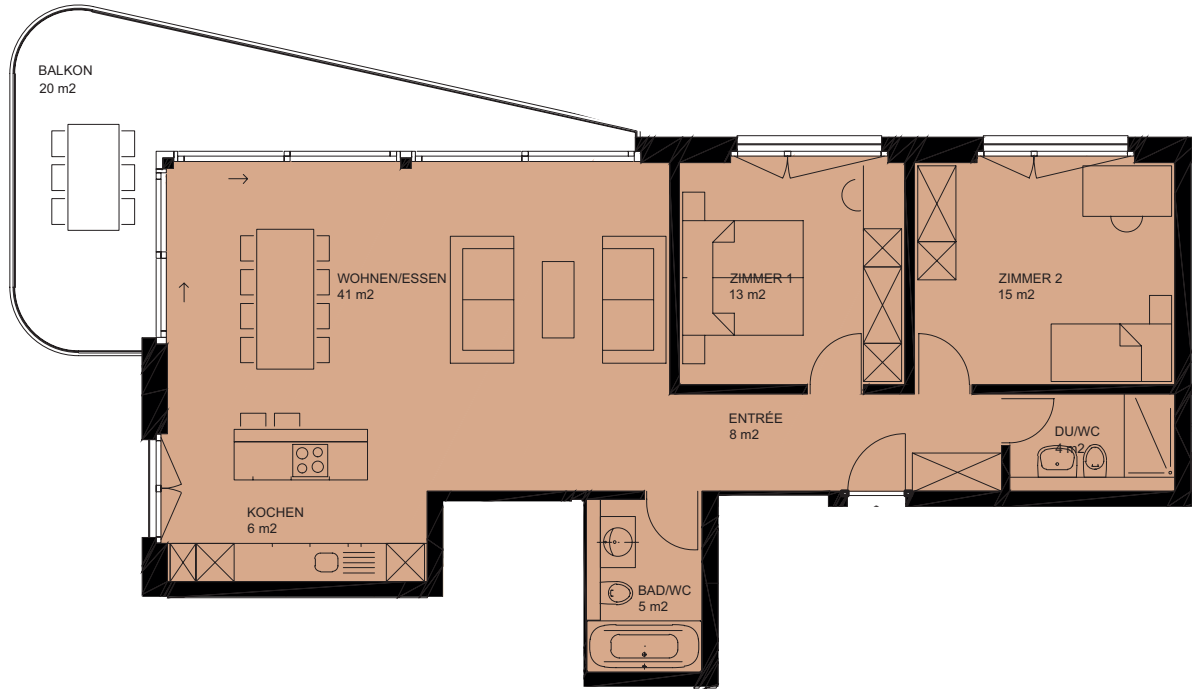
Gesamtfläche mit Balkon **86 m²**, davon **73 m²** Wohnfläche

Entrée	**7 m²**
Wohnen/Essen	**41 m²**
Schlafzimmer	**14 m²**
Bad/WC	**5 m²**
Küche	**6 m²**
Balkon	**13 m²**

Neubau Wohn- und Gewerbehaus, Bahnhofweg 20, 8132 Egg

Beratung und Erstvermietung
Nora Immobilien AG
info@nora-immobilien.ch
T: +41 44 495 70 70

3 1/2 -Zimmer-Wohnung | Erstes Obergeschoss



Erstes Obergeschoss

Küche	Energieeffiziente Küchengeräte, Granitabdeckung
Nasszellen	Mit Badewanne/Lavabo/WC
	separate Dusche/Lavabo/WC
Fenster	Holz/Aluminium, dreifach verglast, erhöhter Schallschutz
Bodenbelag	Parkett im Wohn- und Schlafbereich
	Steinplatten in Küche, Nasszellen und Balkon
Balkon	Mit Sonnenschutz
Garderobe	Einbauschrank
Kellerabteil	Ja
Lüftung	Komfortlüftung (Minergie-A)
Storen	Elektrisch bedienbare Verbundraffstoren

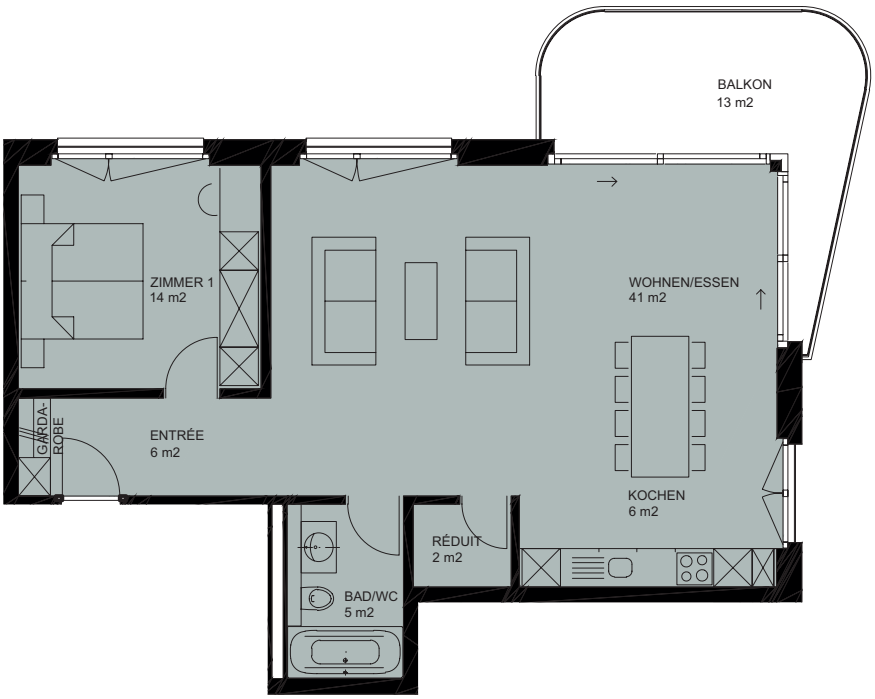
Gesamtfläche mit Balkon **112 m²**, davon **92 m²** Wohnfläche

Entrée	**8 m²**
Wohnen/Essen	**38 m²**
Schlafzimmer	**13 m²**
Schlafzimmer 2	**15 m²**
Bad/WC	**5 m²**
Küche	**9 m²**
Dusche/WC	**4 m²**
Balkon	**20 m²**

Neubau Wohn- und Gewerbehaus, Bahnhofweg 20, 8132 Egg

Beratung und Erstvermietung
Nora Immobilien AG
info@nora-immobilien.ch
T: +41 44 495 70 70

2 1/2 -Zimmer-Wohnung | Erstes Obergeschoss



Erstes Obergeschoss

Küche	Energieeffiziente Küchengeräte, Granitabdeckung
Nasszellen	Mit Badewanne/Lavabo/WC
	separate Dusche/Lavabo/WC
Fenster	Holz/Aluminium, dreifach verglast, erhöhter Schallschutz
Bodenbelag	Parkett im Wohn- und Schlafbereich
	Steinplatten in Küche, Nasszellen und Balkon
Balkon	Mit Sonnenschutz
Garderobe	Einbauschrank
Kellerabteil	Ja
Lüftung	Komfortlüftung (Minergie-A)
Storen	Elektrisch bedienbare Verbundraffstoren

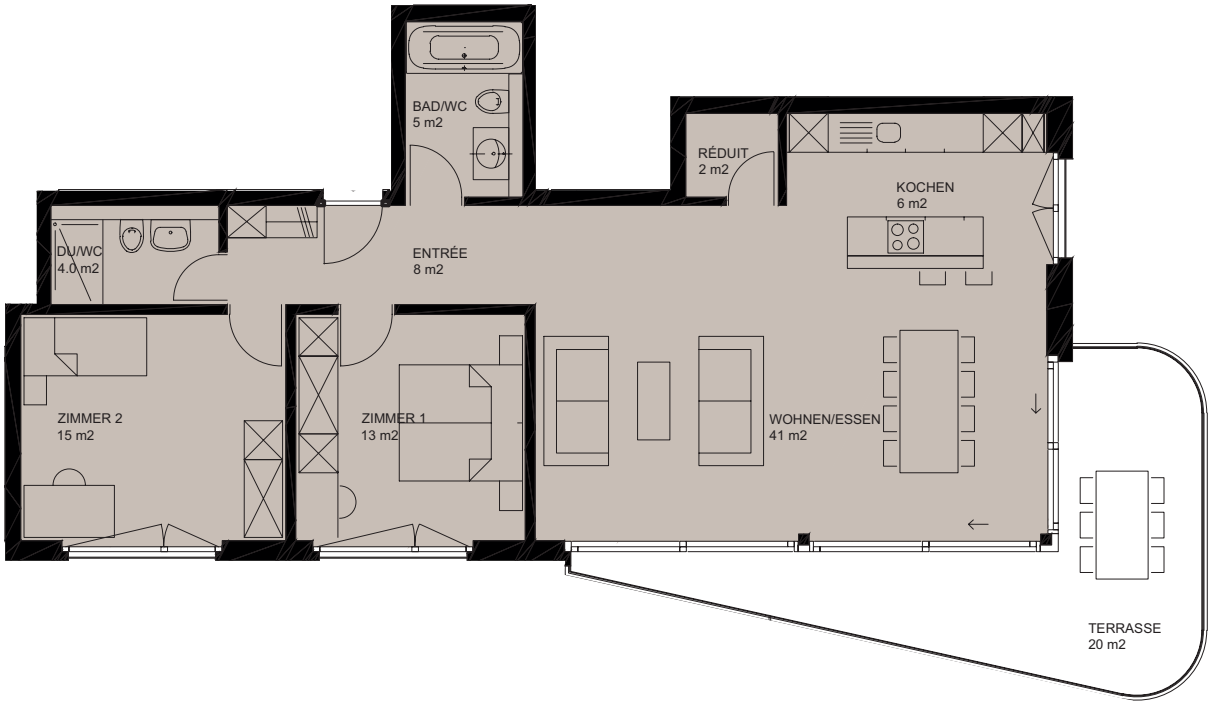
Gesamtfläche mit Balkon **87 m²**, davon **74 m²** Wohnfläche

Entrée	**6 m²**
Wohnen/Essen	**41 m²**
Schlafzimmer	**14 m²**
Bad/WC	**5 m²**
Küche	**6 m²**
Réduit	**2 m²**
Balkon	**13 m²**

Neubau Wohn- und Gewerbehaus, Bahnhofweg 20, 8132 Egg

Beratung und Erstvermietung
Nora Immobilien AG
info@nora-immobilien.ch
T: +41 44 495 70 70

3 1/2 -Zimmer-Wohnung | Zweites Obergeschoss



Zweites Obergeschoss

Küche	Energieeffiziente Küchengeräte, Granitabdeckung
Nasszellen	Mit Badewanne/Lavabo/WC
	separate Dusche/Lavabo/WC
Fenster	Holz/Aluminium, dreifach verglast, erhöhter Schallschutz
Bodenbelag	Parkett im Wohn- und Schlafbereich
	Steinplatten in Küche, Nasszellen und Balkon
Balkon	Mit Sonnenschutz
Garderobe	Einbauschrank
Réduit	Nein
Lüftung	Komfortlüftung (Minergie-A)
Storen	Elektrisch bedienbare Verbundraffstoren

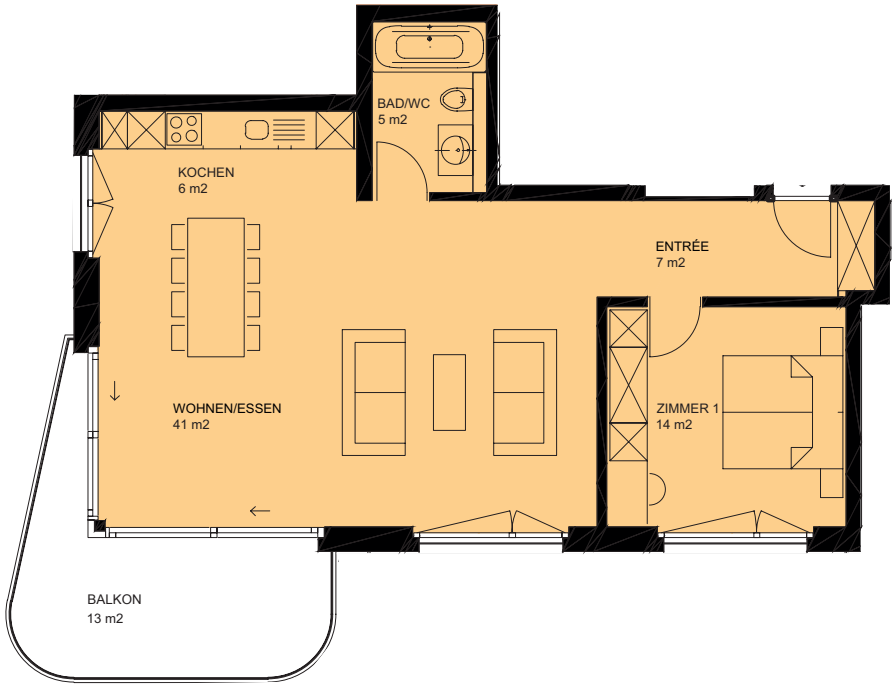
Gesamtfläche mit Balkon **114 m²**, davon **94 m²** Wohnfläche

Entrée	**8 m²**
Wohnen/Essen	**38 m²**
Schlafzimmer	**13 m²**
Schlafzimmer 2	**15 m²**
Bad/WC	**5 m²**
Küche	**9 m²**
Réduit	**2 m²**
Dusche/WC	**4 m²**
Balkon	**20 m²**

Neubau Wohn- und Gewerbehaus, Bahnhofweg 20, 8132 Egg

Beratung und Erstvermietung
Nora Immobilien AG
info@nora-immobilien.ch
T: +41 44 495 70 70

2 1/2 -Zimmer-Wohnung | Zweites Obergeschoss



Zweites Obergeschoss

Küche	Energieeffiziente Küchengeräte, Granitabdeckung
Nasszellen	Mit Badewanne/Lavabo/WC
Fenster	Holz/Aluminium, dreifach verglast, erhöhter Schallschutz
Bodenbelag	Parkett im Wohn- und Schlafbereich
	Steinplatten in Küche, Nasszellen und Balkon
Balkon	Mit Sonnenschutz
Garderobe	Einbauschrank
Kellerabteil	Ja
Lüftung	Komfortlüftung (Minergie-A)
Storen	Elektrisch bedienbare Verbundraffstoren

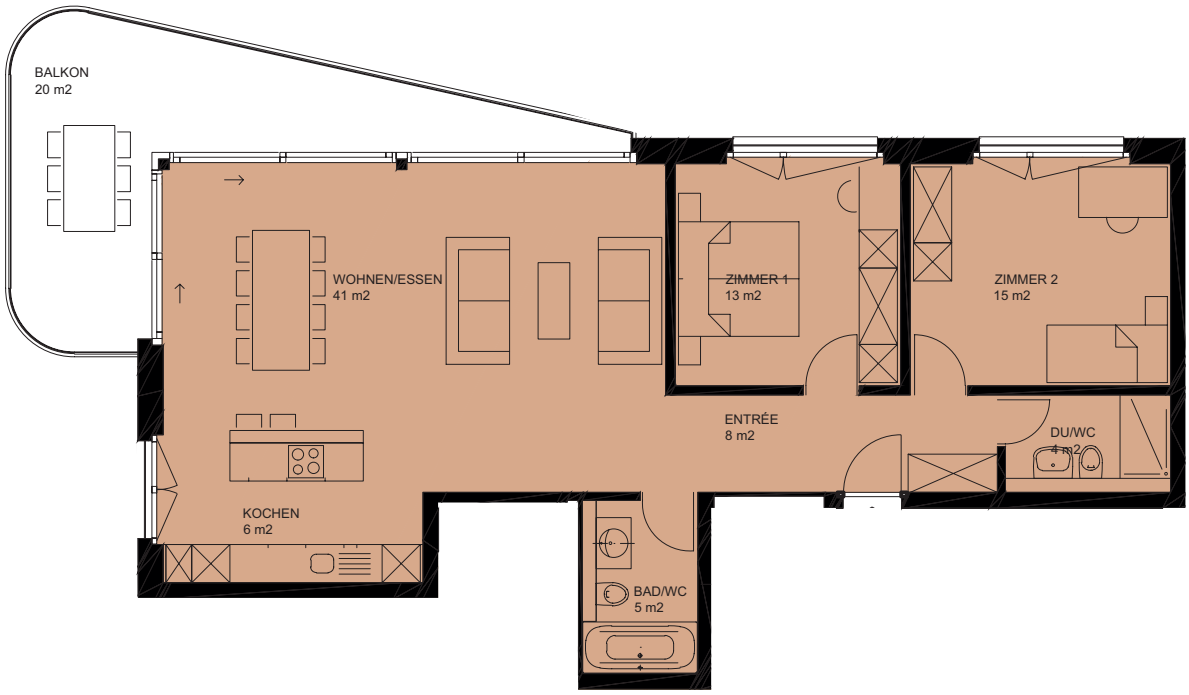
Gesamtfläche mit Balkon **86 m²**, davon **73 m²** Wohnfläche

Entrée	**7 m²**
Wohnen/Essen	**41 m²**
Schlafzimmer	**14 m²**
Bad/WC	**5 m²**
Küche	**6 m²**
Balkon	**13 m²**

Neubau Wohn- und Gewerbehaus, Bahnhofweg 20, 8132 Egg

Beratung und Erstvermietung
Nora Immobilien AG
info@nora-immobilien.ch
T: +41 44 495 70 70

3 1/2 -Zimmer-Wohnung | Zweites Obergeschoss



Zweites Obergeschoss

Küche	Energieeffiziente Küchengeräte, Granitabdeckung
Nasszellen	Mit Badewanne/Lavabo/WC
	separate Dusche/Lavabo/WC
Fenster	Holz/Aluminium, dreifach verglast, erhöhter Schallschutz
Bodenbelag	Parkett im Wohn- und Schlafbereich
	Steinplatten in Küche, Nasszellen und Balkon
Balkon	Mit Sonnenschutz
Garderobe	Einbauschrank
Kellerabteil	Ja
Lüftung	Komfortlüftung (Minergie-A)
Storen	Elektrisch bedienbare Verbundraffstoren

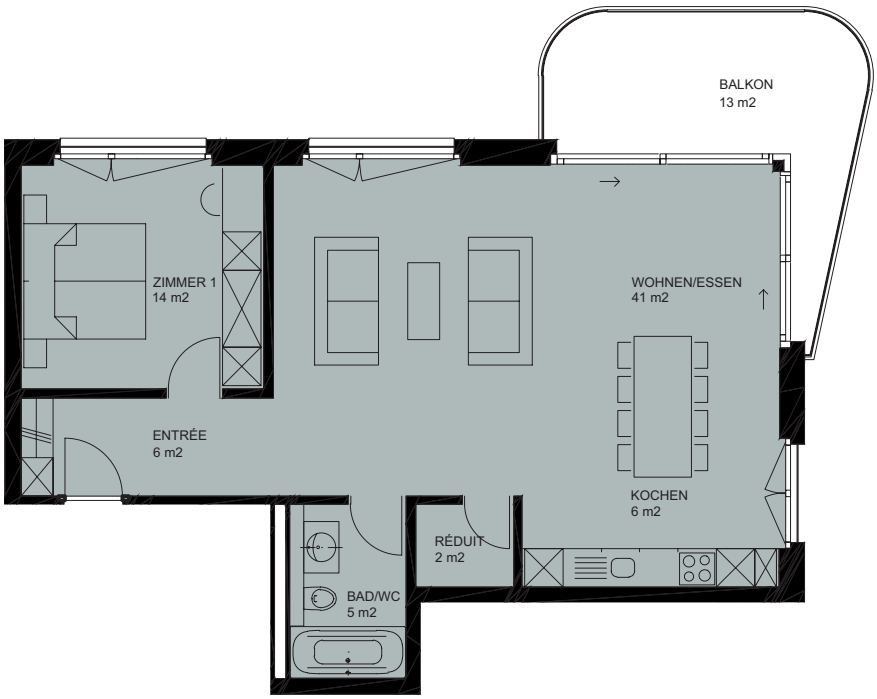
Gesamtfläche mit Balkon **112 m²**, davon **92 m²** Wohnfläche

Entrée	**8 m²**
Wohnen/Essen	**38 m²**
Schlafzimmer	**13 m²**
Schlafzimmer 2	**15 m²**
Bad/WC	**5 m²**
Küche	**9 m²**
Dusche/WC	**4 m²**
Balkon	**20 m²**

Neubau Wohn- und Gewerbehaus, Bahnhofweg 20, 8132 Egg

Beratung und Erstvermietung
Nora Immobilien AG
info@nora-immobilien.ch
T: +41 44 495 70 70

2 1/2 -Zimmer-Wohnung | Zweites Obergeschoss



Zweites Obergeschoss

Küche	Energieeffiziente Küchengeräte, Granitabdeckung
Nasszellen	Mit Badewanne/Lavabo/WC
Fenster	Holz/Aluminium, dreifach verglast, erhöhter Schallschutz
Bodenbelag	Parkett im Wohn- und Schlafbereich
	Steinplatten in Küche, Nasszellen und Balkon
Balkon	Mit Sonnenschutz
Garderobe	Einbauschrank
Réduit	Ja
Lüftung	Komfortlüftung (Minergie-A)
Storen	Elektrisch bedienbare Verbundraffstoren

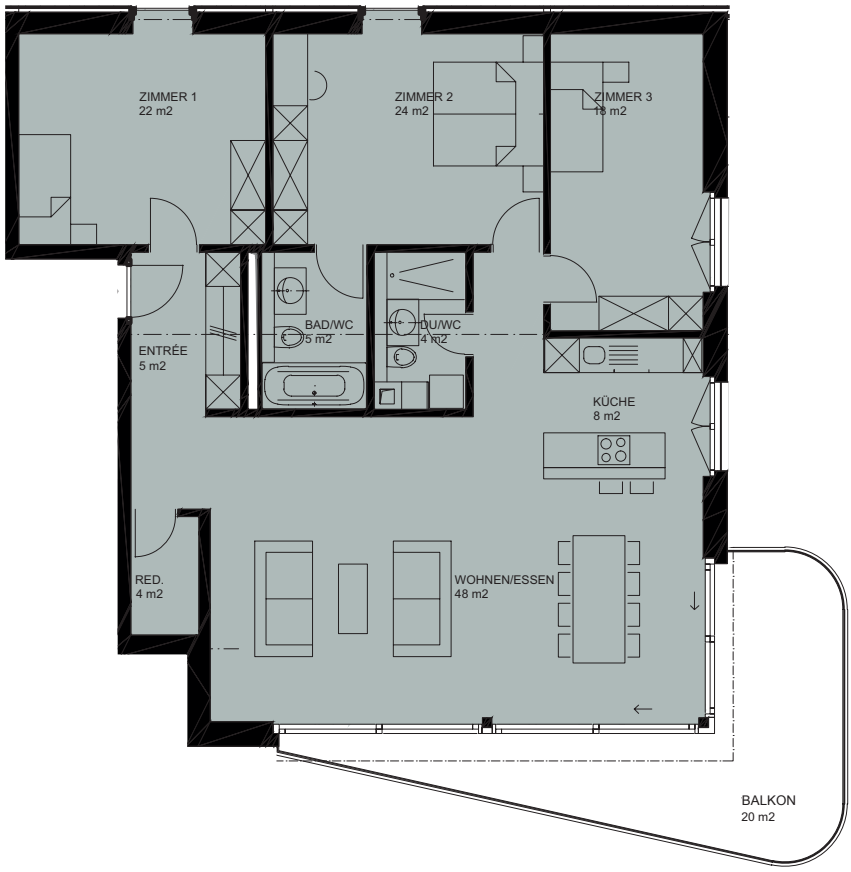
Gesamtfläche mit Balkon **87 m²**, davon **74 m²** Wohnfläche

Entrée	**6 m²**
Wohnen/Essen	**41 m²**
Schlafzimmer	**14 m²**
Bad/WC	**5 m²**
Küche	**6 m²**
Réduit	**2 m²**
Balkon	**13 m²**

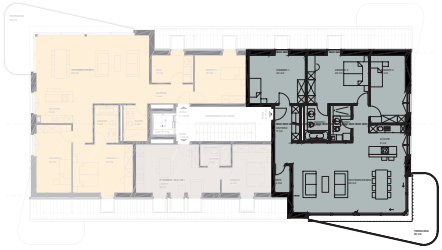
Neubau Wohn- und Gewerbehaus, Bahnhofweg 20, 8132 Egg

Beratung und Erstvermietung
Nora Immobilien AG
info@nora-immobilien.ch
T: +41 44 495 70 70

4 1/2 -Zimmer-Wohnung | Dachgeschoss



Dachgeschoss



Küche	Energieeffiziente Küchengeräte, Granitabdeckung
Waschmaschine	Ja
Tumbler	Ja
Nasszellen	Mit Badewanne/Lavabo/WC
	separate Dusche/Lavabo/WC
Fenster	Holz/Aluminium, dreifach verglast, erhöhter Schallschutz
Bodenbelag	Parkett im Wohn- und Schlafbereich
	Steinplatten in Küche, Nasszellen und Balkon
Balkon	Mit Sonnenschutz
Garderobe	Einbauschrank
Réduit	Ja
Lüftung	Komfortlüftung (Minergie-A)
Storen	Elektrisch bedienbare Verbundraffstoren

Gesamtfläche mit Balkon **158 m²**, davon **138 m²** Wohnfläche

Entrée	**5 m²**
Wohnen/Essen	**48 m²**
Schlafzimmer	**22 m²**
Schlafzimmer 2	**24 m²**
Schlafzimmer 3	**18 m²**
Bad/WC	**5 m²**
Küche	**8 m²**
Réduit	**4 m²**
Dusche/WC	**4 m²**
Balkon	**20 m²**

Neubau Wohn- und Gewerbehaus, Bahnhofweg 20, 8132 Egg

Beratung und Erstvermietung
Nora Immobilien AG
info@nora-immobilien.ch
T: +41 44 495 70 70

4 1/2 -Zimmer-Wohnung | Dachgeschoss

Dachgeschoss

Küche	Energieeffiziente Küchengeräte, Granitabdeckung
Waschmaschine:	Ja
Tumbler:	Ja
Nasszellen	Mit Badewanne/Lavabo/WC
	separate Dusche/Lavabo/WC
Fenster	Holz/Aluminium, dreifach verglast, erhöhter Schallschutz
Bodenbelag	Parkett im Wohn- und Schlafbereich
	Steinplatten in Küche, Nasszellen und Balkon
Balkon	Mit Sonnenschutz
Garderobe	Einbauschrank
Réduit	Ja
Lüftung	Komfortlüftung (Minergie-A)
Storen	Elektrisch bedienbare Verbundraffstoren

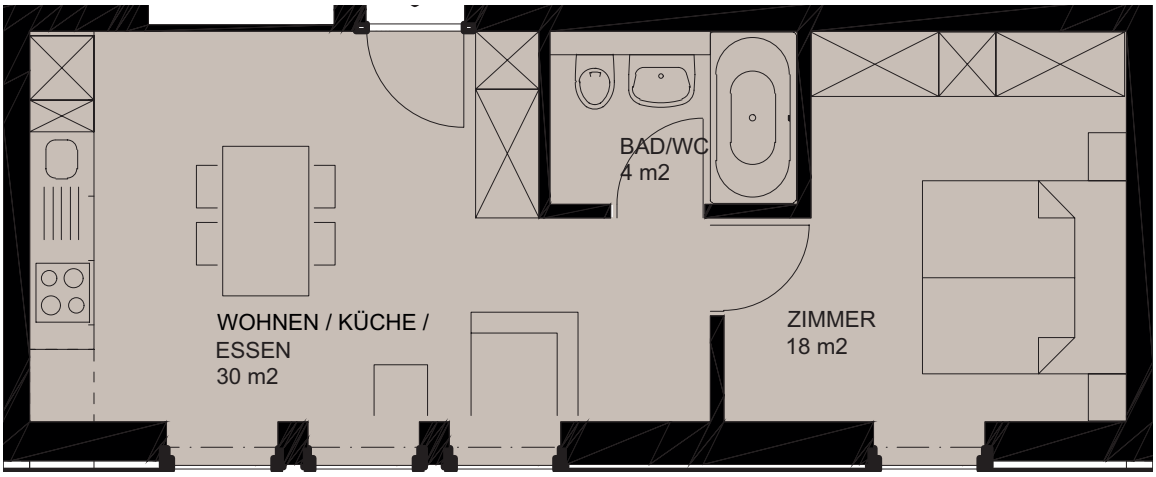
Gesamtfläche mit Balkon **160 m²**, davon **140 m²** Wohnfläche

Entrée	**5 m²**
Wohnen/Essen	**45 m²**
Schlafzimmer	**20 m²**
Schlafzimmer 2	**23 m²**
Schlafzimmer 3	**18 m²**
Bad/WC	**5 m²**
Küche	**8 m²**
Réduit	**11 m²**
Dusche/WC	**5 m²**
Balkon	**20 m²**

Neubau Wohn- und Gewerbehaus, Bahnhofweg 20, 8132 Egg

Beratung und Erstvermietung
Nora Immobilien AG
info@nora-immobilien.ch
T: +41 44 495 70 70

1.5 -Zimmer-Wohnung | Dachgeschoss



Dachgeschoss

Küche	Energieeffiziente Küchengeräte, Granitabdeckung
Nasszellen	Nasszelle Dusche/Lavabo/WC
Dachfenster	Holz, dreifach verglast erhöhter Schallschutz
Bodenbelag	Parkett im Wohn- und Schlafbereich
	Steinplatten in Küche, Nasszellen und Balkon
Kellerabteil	Ja
Lüftung	Komfortlüftung (Minergie-A)

Gesamtfläche **52 m²**

Wohnen/Essen/Küche	**28 m²**
Schlafzimmer	**20 m²**
Bad/WC	**4 m²**

Neubau Wohn- und Gewerbehaus, Bahnhofweg 20, 8132 Egg

Beratung und Erstvermietung
Nora Immobilien AG
info@nora-immobilien.ch
T: +41 44 495 70 70